

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), а у вези са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. ROP-MSGI-11973-LOC-1/2021 од 14.05.2021. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за доградњу и реконструкцију Терминалне зграде – Фаза II, у К.О. Сурчин, општина Београд-Сурчин, дана 10.06.2021. године под 03 бр. 021-1451/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој је планирана доградња и реконструкција Терминалне зграде - Фаза II, К.О. Сурчин, општина Београд-Сурчин, се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Доградња Терминалне зграде може се извести на делу к.п. бр. 5252, 5255 и 5265, у К.О. Сурчин, општина Београд-Сурчин, у складу са Идејним решењем;
 - 2) Доградњу и реконструкцију извести према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима, односно Плану детаљне регулације за комплекс Аеродром „Никола Тесла Београд“;
 - 3) Доградњу извршити у складу са стандардима за доградњу такве врсте објеката и прописима којима се регулише област ваздушног саобраћаја;
 - 4) У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану, укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из тих области;
 - 5) Објекте добро изоловати и обложити тако да се онемогући насељавање птица, слепих мишева и других животиња, чиме се повећава ризик од судара са ваздухопловима;
 - 6) Инсталације треба спровести и заштитити тако да не дође до страдања дивљих врста;

- 7) Техничка решења за осветљавање ускладити са функцијом локације и потребама јавне површине, а светлосне снопове усмерити ка тлу, осим осветљења за потребе безбедности ваздушног саобраћаја;
 - 8) Комплекс опремити средствима за заштиту од нејонизујућег зрачења и прописати контролу степена излагања нејонизујућем зрачењу;
 - 9) Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања и применом квалитетних материјала за изградњу ове врсте објеката, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању визуелног идентитета комплекса. Размотрити мању примену рефлектујућих материјала за обликовање објеката (стакло, метализе) због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења;
 - 10) У циљу постизања енергетске ефикасности комплекса, предвидети прописана енергетска својства;
 - 11) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чл. 2. став 5. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, Београд, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-1451/1 од 14.05.2021. године, за издавање услова заштите природе доградњу и реконструкцију Терминалне зграде – Фаза II, у К.О. Сурчин, општина Београд-Сурчин. Захтев за издавање локацијских услова за предметне радове Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је предузеће „BELGRADE AIRPORT“ д.о.о. Београд, адреса 11180 Београд, Сурчин, Београд.

Терминална зграда је предвиђена као слободностојећи објекат, укупне БРГП 56.304 m², од чега је доградња 11.209 m². Укупна површина парцела је 3.192.844 m², а укупна НЕТО површина за доградњу објекта износи 68.823 m². Будућа Терминална зграда представља наставак екстензије Финферског ходника С из претходне фазе извођења радова (С7 – С14). Намена објекта је чекаоница и приступ излазима/улазима за путнике ваздушног саобраћаја. Објекат је висине 16 m, на апсолутној висинској коти 114.6 m. Спратност објекта за део у доградњи је: Su+P+1 - за Терминал 2, Su+P+2 – за тоалет у функцији централне трансфер зоне Терминала 2 и у односу на реконструкцију и

адаптацију: Su+P+1+Ms. Спратна висина је 4.80 m/ 4.60 m. Структурална фасада је типа фасадних сендвич панела.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. Предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 95/2018-други закон); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020); Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), План детаљне регулације за комплекс Аеродром „Никола Тесла Београд“, Градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун (Службени лист Града Београд 36/2020).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маст.правник

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године